

Số: 402/QĐ-GQKN

Kon Tum, ngày 12 tháng 8 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Minh Hòa
trú tại số 77 Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng,
thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH 13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ, quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét nội dung khiếu nại ngày 16/5/2014 của ông Trương Minh Hòa, trú tại số 77, Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại việc UBND thành phố Kon Tum hỗ trợ 50% đơn giá đất ở đối với diện tích đất nông nghiệp của gia đình ông bị thu hồi tại khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, yêu cầu giải quyết hỗ trợ 70% đơn giá đất ở theo Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND; Không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum tại Quyết định số 725/QĐ-GQKN ngày 06/5/2014

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum:

Ngày 06/5/2014, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 725/QĐ-GQKN, Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Minh Hòa, trú tại số 77 Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (lần đầu), với nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại, đề nghị UBND thành phố xem xét, áp dụng mức hỗ trợ 70% giá đất ở theo Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh. Giữ nguyên mức hỗ trợ

50% giá đất ở đối với gia đình ông Trương Minh Hòa đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013.

III. Kết quả thẩm tra, rà soát nội dung khiếu nại:

1. Việc UBND thành phố Kon Tum hỗ trợ 50% đơn giá đất ở đối với diện tích đất nông nghiệp của gia đình ông bị thu hồi tại khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, yêu cầu giải quyết hỗ trợ 70% đơn giá đất ở theo Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND:

Thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng khu Trung tâm du lịch, nghỉ ngơi Đăk Bla, thị xã (nay là thành phố) Kon Tum, ngày 30/3/2010, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2310/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để xây dựng khu Trung tâm nghỉ ngơi ĐăkLa, thu hồi diện tích 1.675m² đất (thửa đất số 20, tờ bản đồ trích đo số 02) của gia đình ông Trương Minh Hòa tại tổ 1, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum. Trên cơ sở hồ sơ và các giấy tờ có liên quan thì toàn bộ diện tích đất của gia đình ông Trương Minh Hòa được Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (BT,HT&TĐC) thành phố (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất) tiến hành làm thủ tục, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1759/QĐ-UBND ngày 18/3/2010.

Sau khi công bố Phương án BTHT trên một số hộ dân không đồng ý, có đơn khiếu nại và ý kiến thắc mắc đến UBND thành phố và UBND tỉnh nên UBND thành phố Kon Tum dừng việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tại khu vực trên.

Ngày 24/10/2011, UBND tỉnh Kon Tum đã ban hành Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND quy định mức hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp trong khu dân cư đất vườn ao không được công nhận là đất ở; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm quy định tại Điều 21 và Điều 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP của Chính phủ. Tại Điểm b Điều 4 Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh quy định như sau: *Đối với những dự án, hạng mục chưa phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; những dự án, hạng mục đã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhưng chưa được bố trí vốn và chưa chi trả bồi thường, hỗ trợ thì thực hiện việc hỗ trợ theo quy định tại Quyết định này.*

Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh Kon Tum *Về việc quy định mức hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp trong khu dân cư đất vườn ao không được công nhận là đất ở; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm quy định tại Điều 21 và Điều 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP của Chính phủ* đã hết hiệu lực thi hành sau khi UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011.

Cuối năm 2012, UBND tỉnh Kon Tum đã có chủ trương bố trí kinh phí, để tiếp tục đầu tư các công trình trên địa bàn (trong đó, có chủ trương bố trí kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất tại khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, thành phố Kon Tum).

Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh và theo các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thành phố Kon Tum đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum phối hợp với UBND phường Quyết Thắng, UBND phường Quang Trung

tiến hành kiểm tra, lập lại Phương án bồi thường, hỗ trợ để tiến hành thu hồi đất và giải phóng mặt bằng thực hiện quy hoạch khu công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng.

Trên cơ sở kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum lập, UBND thành phố Kon Tum đã phê duyệt Phương án BTHT tại Quyết định số 260/QĐ-UBND, ngày 08/02/2013 và Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 06/5/2013. Trong đó giá tính bồi thường đất, nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng trên đất theo bảng đơn giá do UBND tỉnh ban hành áp dụng tại thời điểm lập, thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường. Đối với các chế độ hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất, trong đó có chế độ hỗ trợ đối với đất nông nghiệp, đã được UBND thành phố Kon Tum áp dụng đúng các mức hỗ trợ được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011.

Ông Trương Minh Hòa có đơn khiếu nại không đồng ý với mức hỗ trợ 50% đơn giá đất ở đối với đất nông nghiệp bị thu hồi theo mức hỗ trợ được quy định tại Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh; yêu cầu giải quyết hỗ trợ 70% đơn giá đất ở đối với đất nông nghiệp bị thu hồi theo quy định tại Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh.

2. Việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đối với nội dung khiếu nại của ông Trương Minh Hòa tại Quyết định số 725/QĐ-GQKN ngày 06/5/2014.

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại của ông Trương Minh Hòa, UBND thành phố đã thụ lý, giao Chánh Thanh tra thành phố tiến hành xác minh, làm rõ nội dung khiếu nại và đề xuất hướng giải quyết.

Trên cơ sở ý kiến tham mưu và đề xuất của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số 45/BC-TTr ngày 24/4/2014, Chủ tịch UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 725/QĐ-GQKN ngày 06/5/2014, Về việc giải quyết đơn khiếu nại (lần đầu) của ông Trương Minh Hòa, trú tại số 77 Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, Quyết định 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum và xét Báo cáo số 45/BC-TTr ngày 24/4/2014 của Thanh tra thành phố, Chủ tịch UBND thành phố kết luận: *Việc UBND thành phố phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 260/QĐ-UBND, ngày 08/02/2013 với mức hỗ trợ 50% đơn giá đất ở đối với diện tích đất nông nghiệp đã thu hồi trong cùng thửa đất có nhà của gia đình ông Trương Minh Hòa là đúng theo quy định tại Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum; Việc ông Trương Minh Hòa khiếu nại, đề nghị UBND thành phố xem xét, hỗ trợ với mức hỗ trợ 70% giá đất ở theo Quyết định 63/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 là không có cơ sở để giải quyết. Không công nhận nội dung đơn khiếu nại, đề nghị UBND thành phố xem xét, áp dụng mức hỗ trợ 70% giá đất ở theo Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh Kon Tum. Giữ nguyên mức hỗ trợ 50% giá đất ở đối với gia đình ông Trương Minh Hòa, đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013.*

Không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu về hỗ trợ 50% đơn giá đất ở đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi tại Quyết định số 725/QĐ-GQKN ngày 06/5/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum. Ngày 16/5/2014, ông Trương Minh Hòa làm đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

IV. Kết luận:

1. Việc hỗ trợ 50% giá đất ở theo Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh như Phương án bồi thường, hỗ trợ được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND, ngày 08/02/2013.

Việc UBND thành phố Kon Tum phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân tại khu quy hoạch công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, trong đó áp dụng mức hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp đối với các hộ dân, trong đó có hộ ông Trương Minh Hòa, theo quy định tại Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum là đúng quy định tại Khoản 3 Điều 21 Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, đúng quy định tại Điểm b Điều 4 Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum.

Việc ông Trương Minh Hòa khiếu nại và đề nghị UBND thành phố xem xét, áp dụng mức hỗ trợ 70% giá đất ở theo Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh Kon Tum là không có cơ sở để giải quyết.

2. Việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum tại Quyết định số 725/QĐ-GQKN ngày 06/5/2014.

Quyết định số 725/QĐ-GQKN ngày 06/5/2014 của Chủ tịch UBND thành phố, đối với nội dung khiếu nại của ông Trương Minh Hòa với nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại, đề nghị UBND thành phố xem xét, áp dụng mức hỗ trợ 70% giá đất ở theo Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh Kon Tum. Giữ nguyên mức hỗ trợ 50% giá đất ở đối với gia đình ông Trương Minh Hòa, đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013 là đúng quy định của pháp luật.

Như vậy, nội dung khiếu nại của ông Trương Minh Hòa đối với việc UBND thành phố Kon Tum hỗ trợ 50% giá đất ở theo Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh như Phương án bồi thường, hỗ trợ do UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013 khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông để thực hiện quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng và việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum tại Quyết định số 725/QĐ-GQKN ngày 06/5/2014 là không có cơ sở để giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ khiếu nại của ông Trương Minh Hòa đối với việc UBND thành phố Kon Tum hỗ trợ 50% đơn giá đất ở đối với diện tích đất

nông nghiệp của gia đình ông bị thu hồi tại khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum.

- Giữ nguyên Phương án BTHT mà UBND thành phố Kon Tum đã phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013 đối với ông Trương Minh Hòa.

- Công nhận và giữ nguyên nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố tại Quyết định số 725/QĐ-GQKN ngày 06/5/2014 về nội dung hỗ trợ 50% đơn giá đất ở đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi.

Điều 2. Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo các quy định của Luật Khiếu nại. Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh (số 73 Bà Triệu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum), đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Kon Tum, được gửi đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trương Minh Hòa, trú tại số 77 Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum để biết, thực hiện.

Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết tại quyết định này, ông Trương Minh Hòa có quyền khởi kiện hành chính đối với việc UBND thành phố Kon Tum hỗ trợ 50% đơn giá đất ở đối với diện tích đất nông nghiệp của gia đình ông bị thu hồi tại khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum đến tại Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum để được xem xét, giải quyết sự việc theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2010.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ nhiệm Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trương Minh Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Thanh tra Chính phủ;
- Đ/c CT, các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum;
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum;
- Lưu VT-NC1.

TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hải